



## *Provincia di Barletta Andria Trani*

*Servizio Patrimonio*

### AVVISO DI ASTA PUBBLICA

PER L'ALIENAZIONE DI UNA CASA CANTONIERA DI PROPRIETÀ PROVINCIALE SITA NEL COMUNE DI SPINAZZOLA, IN CORRISPONDENZA DELLA S.P. 4 (EX S.P. 230) "DELLE MURGE" AL KM 42+985.

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Richiamati il R.D. n. 827 del 23.05.1924 - "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato"; il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2022/2024", approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 26 del 12/07/2022, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6.06.2008, n. 113; la determinazione del Dirigente del Settore "Programmazione Economico-Finanziaria, Gestione Bilancio, Contenzioso, Patrimonio e E-Government" n. 1382 del 05.12.2023 e sua successiva modifica in G.U.R.I. - V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 18 del 12.02.2024

### RENDE NOTO

che **il giorno 16.04.2024, con inizio alle ore 12.00**, presso la sede della Provincia di Barletta-Andria-Trani in Trani alla S.P. 1 Trani Andria km. 1.500,00, avrà luogo, dinnanzi ad apposita commissione, un'asta pubblica per la vendita del bene innanzi detto e di seguito meglio descritto.

### Art. 1 - DESCRIZIONE DEL BENE

Trattasi di casa cantoniera di proprietà provinciale sita in agro di Spinazzola, in corrispondenza della S.P. 4 (ex S.P. 230) "Delle Murge" al km 42+985.

L'arteria stradale e le relative pertinenze sono state acquisite al demanio stradale della Provincia di Barletta – Andria – Trani e consegnata formalmente con verbali di consegna sottoscritti nel corso dell'anno 2011 dai due enti, assumendo la denominazione Strada Provinciale n. 4 "Delle Murge".

Detto bene immobile è stato inserito, dunque, nel citato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022 – 2024, ai sensi dell'art 58, comma 2, del D.L. 112/2008, convertito nella legge 6 agosto 2008 n. 133, e classificato come Patrimonio Disponibile.

L'immobile in argomento ricade nel territorio del Comune di Spinazzola in zona agricola, ed è così composto:

- un fabbricato, realizzato ante 1942, costituito da più appartamenti, uno al piano superiore e uno al piano terra, più un piccolo magazzino e un vecchio rudere disposto sul retro, Cat. A/2, Classe 2, Consistenza 15 vani riportato nel Catasto Fabbricati al fg. 79 p.lla 38 sub 1;

L'epoca di costruzione dell'immobile risulta antecedente al 1942 e allo stato risulta in stato precario e di abbandono, causando una riduzione del valore dell'immobile come desunto da perizia estimativa del 2012 a firma dell'arch. Serena Vitagliano.

## **Art. 2 - PREZZO A BASE D'ASTA**

L'importo a base d'asta è di € 39.456,00 (euro trentanovemilaquattrocentocinquantasei euro/00).

La vendita dell'immobile si intende a corpo e non a misura ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova al momento dell'asta, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, con ogni servitù attiva e passiva, anche se non dichiarata, tanto apparente che non apparente.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione di superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere, nel suo complesso, il lotto per il quale propone la relativa offerta.

La vendita dell'immobile è esclusa dall'applicazione dell'I.V.A. ed è soggetta alle imposte di registro ipotecarie e catastali come da normativa vigente.

## **CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

### **Art. 3 - DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta si svolgerà secondo le disposizioni del presente avviso, nonché del R.D. n. 827/24 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato".

L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73 comma 1 lettera c) del R.D. citato,

ossia per mezzo di offerte segrete in aumento del prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso e l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore. Nel caso di due o più offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione a norma del 1° comma dell'art. 77 del R.D. citato, ovvero si precederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa e, nel caso di conferma delle offerte, mediante estrazione a sorte.

Se non verranno presentate offerte, l'asta verrà dichiarata deserta, ai sensi dell'art. 75 del R.D. n. 827/24.

Ai sensi dell'art. 65 comma 10 del R.D. n. 827/24 si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché riconosciuta valida e regolare. Non sono ammesse offerte in ribasso sulla base d'asta, in variante, parziali, indeterminate, plurime, condizionate.

Della seduta di gara verrà redatto apposito verbale che sarà approvato con provvedimento dirigenziale.

Nel caso dovesse essere esercitato il diritto di prelazione da parte degli aventi titolo, l'aggiudicatario provvisorio dell'immobile avrà diritto alla mera restituzione della somma versata quale deposito cauzionale e non potrà vantare alcuna pretesa nei confronti della Provincia di Barletta-Andria-Trani, neppure a titolo di interessi maturati.

Resta salva la facoltà della Provincia di Barletta-Andria-Trani, a suo insindacabile giudizio, di aggiornare la seduta di gara, di non aggiudicare la gara ovvero di revocarla per comprovate esigenze.

L'aggiudicazione diverrà vincolante per l'Amministrazione Provinciale allorché saranno divenuti esecutivi i provvedimenti di approvazione dell'esito della gara.

Possono essere presentate offerte per conto di una terza persona, con riserva di nominarla, ai sensi dell'art. 81 del R.D. 827/24.

#### **Art. 4 - DEPOSITO CAUZIONALE**

Per partecipare alla gara, è richiesta, a pena di esclusione, la costituzione di un deposito cauzionale, a garanzia dell'affidabilità dell'offerta.

Il deposito cauzionale è fissato, per il bene oggetto del presente bando, nella misura pari al 10% del prezzo a base d'asta e quindi pari a: **€ 3.945,60 (euro tremilanovecentoquarantacinque/60).**

Il deposito cauzionale sarà restituito, infruttifero, ai concorrenti non aggiudicatari, mentre quello del soggetto aggiudicatario sarà trattenuto quale acconto del prezzo d'acquisto.

#### **MODALITA' DI COSTITUZIONE**

I depositi cauzionali potranno essere costituiti con una delle seguenti modalità:

- con assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Barletta-Andria-Trani – Servizio Tesoreria;

- mediante bonifico bancario da effettuarsi su conto corrente, presso Intesa San Paolo S.p.A., intestato a "Provincia di Barletta-Andria-Trani" - Codice IBAN IT52B0306904013100000046036;
- mediante fideiussione bancaria (rilasciata da Istituti di Credito autorizzati a norma di legge) o polizza assicurativa (rilasciata da impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata a norma di legge).

Non sarà accettata altra forma di costituzione della cauzione.

**Le fideiussioni bancarie o le polizze assicurative dovranno avere, a pena di esclusione, validità di 180 (centottanta) giorni.**

Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara, vengano riaperti o prorogati i termini di presentazione delle offerte, i soggetti concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed esplicita comunicazione da parte della Provincia di Barletta-Andria-Trani.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa devono **prevedere espressamente** la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Provincia di Barletta-Andria-Trani. Le fideiussioni e le polizze relative al deposito cauzionale dovranno essere corredate d'idonea dichiarazione sostitutiva rilasciata dai soggetti firmatari il titolo di garanzia ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 circa l'identità, la qualifica ed i poteri degli stessi. Si intendono per soggetti firmatari gli agenti, broker, funzionari e comunque i soggetti muniti di poteri di rappresentanza dell'Istituto di Credito o Compagnia Assicurativa che emette il titolo di garanzia. Tale dichiarazione dovrà essere accompagnata da valido documento d'identità dei suddetti soggetti. In alternativa, il deposito dovrà essere corredato d'autentica notarile circa la qualifica, i poteri e l'identità dei soggetti firmatari il titolo di garanzia.

#### **Art. 5 - MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEL PLICO**

Ogni concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà far pervenire, al Settore "Programmazione Economico-Finanziaria, Gestione Bilancio, Contenzioso, Patrimonio e E-Government" della Provincia di Barletta-Andria-Trani, in Trani alla S.P. 1 Trani Andria km. 1.500,00, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 04.04.2024** un plico chiuso, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente l'offerta e la relativa documentazione.

Il plico dovrà recare all'esterno l'indicazione del mittente (nominativo, indirizzo, numero telefonico e fax) e la seguente dicitura **"Offerta per l'alienazione di una casa cantoniera di proprietà provinciale sita in agro del Comune di Spinazzola, in corrispondenza della S.P. 4 (ex S.P. 230) "Delle Murge" al km 42+985" - Gara del 16.04.2024.**

Qualora il plico esterno fosse soltanto sigillato ma non controfirmato, o viceversa, l'offerta verrà comunque esclusa. A margine del plico dovrà essere indicato **tassativamente** il mittente e l'oggetto della gara, pena la non apertura del plico.

L'offerta e la documentazione di gara dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana. Il plico potrà essere consegnato a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante servizio di posta celere autorizzato, o anche a mano presso il seguente indirizzo:

– sede Provincia di Barletta-Andria-Trani sita in Trani alla S.P. 1 Trani Andria km. 1,500; previo rilascio di apposita ricevuta, con esclusione quindi di ogni altro mezzo di recapito. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'ora di arrivo che sarà attestata all'esterno del plico dal personale dell'Ufficio Protocollo all'atto del ricevimento.

Si avverte che si farà luogo all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire l'offerta nel luogo e nel termine ivi indicati ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta. Il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione integro ed in tempo utile.

**Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, due buste, anch'esse chiuse e idoneamente sigillate:**

**A. Busta "DOCUMENTI";**

**B. Busta "OFFERTA ECONOMICA".**

La busta "DOCUMENTI" dovrà recare all'esterno l'indicazione del mittente (nominativo, indirizzo, numero telefonico ed eventuale posta elettronica certificata) e la seguente dicitura "**PUBBLICO INCANTO DEL GIORNO 16.04.2024 - DOCUMENTI**". La busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

A) **ISTANZA** di partecipazione alla gara, in bollo da € 16,00, indirizzata alla Provincia di Barletta-Andria-Trani, Settore "Programmazione Economico-Finanziaria, Gestione Bilancio, Contenzioso, Patrimonio e E-Government", datata e sottoscritta dall'offerente o da altro soggetto avente i poteri di impegnare l'offerente o dal legale rappresentante in caso di Società ed Enti, presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale chiede di prendere parte all'asta pubblica in parola.

L'offerente dovrà indicare il numero di telefono al quale risulta reperibile nonché, al fine della restituzione del deposito cauzionale mediante bonifico da parte della Tesoreria Provinciale, i seguenti dati: il numero di conto corrente bancario / l'intestatario del conto / l'Istituto di Credito e l'Agenzia individuata / l'indirizzo dell'Agenzia / codice IBAN.

B) **DOCUMENTAZIONE** in originale o copia autenticata conforme, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante la costituzione del deposito cauzionale nelle modalità ed importi

di cui all'art. 2 del presente bando. Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni lasciate da soggetti diversi da quelli espressamente indicati.

- C) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**, redatta in carta libera e conformemente al modello "Allegato 1" o "Allegato 1/bis", datata e sottoscritta dall'offerente o da altro soggetto avente i poteri di impegnare l'offerente o dal legale rappresentante in caso di Società ed Enti di qualsiasi tipo, corredata da fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/00, nella quale vengono riportate le seguenti notizie, successivamente verificabili ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00:

**per le persone fisiche:**

- dati anagrafici dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale);
- di essere nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- l'inesistenza a suo carico di condanne penali che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non avere procedimenti penali in corso.

**per le persone giuridiche ed altri soggetti:**

- se Impresa/Ditta (denominazione, sede legale, partita IVA), di essere iscritta al registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_ dalla data del \_\_\_\_\_ forma giuridica \_\_\_\_\_ e di avere come attività \_\_\_\_\_;
- se società (ragione sociale, sede legale, partita IVA), di essere stata costituita in data \_\_\_\_\_ con atto n. \_\_\_\_\_ registrato \_\_\_\_\_;
- nominativo, luogo, data di nascita e qualifica delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa o società nella gara (nel caso di società in nome collettivo devono essere indicate le generalità di tutti i soci; nel caso di società in accomandita semplice devono essere indicate le generalità di tutti i soci accomandatari);
- che l'Impresa/Ditta/Società è nel pieno esercizio di tutti i propri diritti;
- che l'Impresa/Ditta/Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che l'Impresa/Ditta/Società non versa in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;



- che non sussistono, a carico della medesima, sanzioni interdittive di cui all'art. 9 lettera c) del D. Lgs. 08.06.2001 n. 131 e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare l'Impresa/Ditta/Società verso terzi non hanno riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

**per tutti:**

- di aver preso attenta ed integrale visione del presente bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o da esso richiamate;
- di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e/o di aver conoscenza della sua ubicazione e composizione, nonché del suo stato attuale di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo a base d'asta nonché l'offerta presentata congrui e remunerativi;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistare l'immobile a corpo e non a misura con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, censi e canoni, livelli, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che si conosce e si accetta senza riserve;
- di comunicare entro 15 (quindici) giorni, in caso di aggiudicazione della gara, il nominativo del notaio incaricato per la stipula dell'atto di compravendita purché con sede nel territorio della Provincia di Barletta-Andria-Trani;
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi, a partire dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale pagamento del prezzo di acquisto, secondo le modalità stabilite all'articolo 6 del presente bando;
- di essere consapevole e di accettare la condizione che con l'aggiudicazione vengono fatti salvi eventuali diritti di terzi in materia di prelazione;
- di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse spese procedura d'asta, imposte, tasse e spese notarili) relativi alla vendita saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- di impegnarsi a versare l'importo a saldo del prezzo di aggiudicazione secondo modalità e nei termini indicati nel presente bando;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi del D.lgs. n. 159 del 06/09/2011 e ss.mm.ii. in materia di disposizioni antimafia;
- di garantire l'insussistenza di pronuncia di sentenza di condanna con il beneficio della non menzione ovvero di irrogazione di pene patteggiate ovvero annotazioni di sentenze,

ancorché non definitive, relative a reati che incidano sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

- di garantire la non sottoposizione, negli ultimi cinque anni, alla misura di prevenzione della sorveglianza speciale e la non estensione nei suoi confronti dei divieti derivanti da tale irrogazione nei riguardi di un proprio convivente;
- di non essersi reso gravemente colpevole, nell'ultimo anno, di false dichiarazioni in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gare ad evidenza pubblica;
- di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse e dei contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana;
- di garantire la non partecipazione alla gara, di cui al presente Bando, di altre imprese o soggetti con i quali sussistono rapporti di controllo determinati in base ai criteri di cui all'art. 2359 del Codice Civile, o situazioni soggettive, lesive della par condicio fra i concorrenti alla medesima gara, tali da inficiare la segretezza delle offerte (riconcucibilità al medesimo centro di interesse e/o decisionale, anche individuale o identità totale o parziale delle persone che, nelle imprese stesse, rivestono ruoli di legale rappresentanza);

D) **PROCURA SPECIALE** in originale o in copia autenticata (*solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore*).

La busta "OFFERTA ECONOMICA" dovrà recare all'esterno l'indicazione del mittente (nominativo, indirizzo, numero telefonico e fax) e la seguente dicitura "**PUBBLICO INCANTO DEL GIORNO 16.04.2024 - OFFERTA ECONOMICA**".

La busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà contenere l'**offerta economica**, redatta in lingua italiana secondo lo schema "Allegato 2" su carta bollata da € 16,00.

L'offerta economica, datata e sottoscritta dal concorrente o dal rappresentante della società con firma leggibile e per esteso, dovrà indicare in cifre e in lettere il prezzo d'acquisto proposto. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72 del R.D. n. 827/24.

Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni.

#### **Art. 6 - OFFERTE PER PROCURA E PER PERSONA DA NOMINARE**

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare con le modalità previste all'art. 81 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

In caso di offerta per persona da nominare, tale circostanza deve essere espressamente indicata nella dichiarazione sostitutiva ("Allegato 1" o "Allegato 1/bis") contenuta nella busta "DOCUMENTI".

Inoltre, i requisiti di carattere generale devono sussistere sia in capo al sottoscrittore della dichiarazione sia al terzo da nominare. Nel caso in parola, quindi, l'offerente per persona da



nominare dovrà dichiarare espressamente che il terzo da nominarsi è in possesso di tutti i requisiti di partecipazione innanzi indicati, sulla base delle prescrizioni rese in ordine alla natura giuridica del concorrente. La procura deve essere speciale, risultare per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, e dovrà essere inserita nella busta "DOCUMENTI".

Allorché le offerte sono presentate o fatte in nome e per conto di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione provvisoria o, al più tardi, nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio.

Qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti, ovvero nomini persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, ovvero società non ancora iscritte nel Registro delle Imprese al momento della nomina, ovvero ancora la persona nominata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come unico aggiudicatario. Rimangono ad esclusivo carico dell'offerente eventuali oneri fiscali relativi alla dichiarazione di nomina del contraente finale.

Il deposito a garanzia dell'offerta dovrà essere intestato all'offerente.

In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione. I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia fatta per persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

#### **Art.7 - CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA**

Le offerte pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione. Non saranno ammessi reclami per quelle non pervenute o pervenute in ritardo a causa di disguidi postali o altri disguidi.

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che:

- il plico non rechi all'esterno la dicitura indicata all'articolo 3 del presente bando e l'indicazione del mittente;
- il plico non sia sigillato e non sia controfirmato sui lembi di chiusura;
- l'offerta economica non sia contenuta in busta interna sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti agli artt. 3 e 4 del presente bando di gara.

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte del medesimo soggetto. Non sono ammesse offerte condizionate o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

## **Art. 8 - AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE**

L'aggiudicazione si intenderà definitiva per l'Ente soltanto dopo che saranno intervenute le approvazioni di legge, e subordinatamente alla verifica dei requisiti auto dichiarati, mentre sarà immediatamente vincolante per l'Aggiudicatario.

Nel caso di non veridicità delle autodichiarazioni rese, non si procederà all'aggiudicazione e l'Ente avrà diritto a trattenere l'intero deposito cauzionale, salvo comunque il diritto al maggior danno. La cauzione versata dall'aggiudicatario verrà trattenuta quale acconto sul prezzo. La cauzione versata dai partecipanti non aggiudicatari o non ammessi sarà svincolata, infruttifera, dal Dirigente del Settore "Programmazione Economico-Finanziaria, Gestione Bilancio, Contenzioso, Patrimonio e E-Government" entro dieci giorni dall'aggiudicazione definitiva. Il deposito cauzionale al momento dell'aggiudicazione assumerà forma e titolo di caparra per l'aggiudicatario.

Il pagamento del prezzo dovrà avvenire in unica soluzione alla stipula dell'atto pubblico.

Il contratto di compravendita sarà stipulato a rogito di Notaio scelto dall'aggiudicatario/acquirente, purché con sede nel territorio della Provincia di Barletta-Andria-Trani. Saranno a carico dell'acquirente le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente alla compravendita, nonché le spese afferenti la procedura di gara (spese di pubblicazione della gara), nonché tutte le spese tecniche sostenute e da sostenere o da eseguire precedentemente agli atti di vendita a cura dell'aggiudicatario.

Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita, entro il termine di 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva, comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione e l'introito della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art. 1385 del C.C., salvo comunque il diritto di maggior danno. In tal caso l'Ente avrà facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto con spese a totale carico dell'aggiudicatario stesso. L'Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita.

Per la definizione di eventuali controversie è competente il foro di Trani.

## **Art. 9 - TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi del decreto legislativo n. 101/2018 (recepimento del GDPR n.2016/679), il trattamento dei dati avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente Bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone. Il titolare del trattamento dei dati in questione è la Provincia di Barletta-Andria-Trani.

Il trattamento sarà effettuato con le seguenti modalità: i dati trasmessi saranno sottoposti ad esame ai soli fini di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Al termine della procedura di gara i dati saranno

conservati in idoneo archivio e ne sarà consentito l'accesso secondo le disposizioni vigenti in materia. I dati stessi non saranno comunicati ad alcuno, fatte salve le comunicazioni obbligatorie per legge ovvero necessarie al fine della verifica delle veridicità di quanto dichiarato.

### Art. 10 – CHIARIMENTI ED INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Barletta-Andria-Trani, all'Albo Pretorio del Comune di Spinazzola, nonché degli altri Comuni della Provincia di Barletta-Andria-Trani, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché nell'apposita sezione di amministrazione trasparente sul sito informatico della Provincia.

Informazioni ulteriori del presente avviso possono essere richiesti al Settore "Programmazione Economico-Finanziaria, Gestione Bilancio, Contenzioso, Patrimonio e E-Government" della Provincia di Barletta-Andria-Trani, nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

Responsabile del Procedimento: dott. Sabino Fusiello - tel. n. 0883/1978960 – mail: [pattrimonio@cert.provincia.bt.it](mailto:pattrimonio@cert.provincia.bt.it)



IL DIRIGENTE  
(dott. Sabino Fusiello)

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name "Sabino Fusiello", written over the typed name.